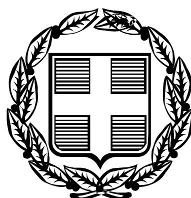


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 362**

29 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29290 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ν. Δημητρακοπούλου 103, στην περιοχή Κουκακίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄2210).

4. Την από 30.1.2009 αίτηση του Ιωάννη Ν. Νικολαΐδη (υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 4454/30.1.2009).

5. Την από 13.3.2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

6. Την από 14.4.2009 σύμφωνη γνώμη του Ιωάννη Ν. Νικολαΐδη (υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 16166/14.4.2009).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ν. Δημητρακοπούλου 103, στην περιοχή Κουκακίου του Δήμου Αθηναίων φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη και Χρήστου Νικολαΐδη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29290/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου, για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών η μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄140) εφόσον δεν παραβλάπτονται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

Αριθμ. 29295 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄2210).

4. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/107842/2936/17.11.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το υπ' αριθμ. 1393/28.1.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Πειραιά.

6. Την από 18.12.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

7. Το υπ' αριθμ. 873/15.1.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

8. Την από 3.2.2009 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Δημητρίου Λιασκώνη (υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 5627/6.2.2009).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄420), επιτρέπεται:

α. Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού από λιθοδομή με αρμολογήματα, ενέματα και μανδύα από εκτοξευόμενο οπλισμένο σκυρόδεμα. Στις παρειές των ανοιγμάτων δεν εφαρμόζεται μανδύας.

β. Η νέα διαρρύθμιση του εσωτερικού του, και η κατασκευή νέου εσωτερικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα με στάση σε όλες τις στάθμες του κτιρίου.

γ. Η επέκταση του υπογείου σε όλη την επιφάνεια του οικοπέδου. Το τμήμα του υπογείου που υπερβαίνει το περίγραμμα του υφιστάμενου κτιρίου προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.

δ. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικά στοιχεία.

ε. Η προσθήκη καθ' ύψος τριών (3) ορόφων, εκ των οποίων οι δύο τοποθετούνται σε υποχώρηση 2,20 μ. από τη πρόσοψη του κτιρίου, ενώ ο τρίτος όροφος τοποθετείται σε υποχώρηση 6,30 μ..

στ. Η αποκατάσταση των όψεων του με την επισκευή των επιχρισμάτων και την ανακατασκευή των διακοσμητικών - μορφολογικών στοιχείων.

ζ. Η ανακατασκευή του μονόρριχτου μπροστινού τμήματος της στέγης και η κάλυψη του με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

η. Η αντικατάσταση των φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων με νέα ξύλινα, όμοια μετά αρχικά με διπλά υαλοστάσια.

θ. Η χρήση κουφωμάτων από αλουμίνιο στους ορόφους της προσθήκης.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεων, κατόψεων, τόμων σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την υπ' αριθμ. 29295/2009 πράξη του, αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Επιτρέπεται η χρήση γραφείων τόσο στο διατηρητέο κτίριο όσο και στην προσθήκη.

4. Επιτρέπεται η απαλλαγή από την υποχρέωση για εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης των αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση όλου του κτιρίου (άρθρο 1, παρ. 1 του ν. 1221/1981 όπως ισχύει).

5. Η ορθή εφαρμογή των επιτρεπομένων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄420), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 117.37 μ2

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το υπάρχον κτίριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με το ΦΕΚ 420Δ/87

Ισχύοντες όροι δόμησης στην περιοχή :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν = 200 τ.μ Πρόσωπο = 10 μ

προ 9/6/73 Εμβαδόν = 110 τ.μ Πρόσωπο = 6 μ

προ 8/11/71 Εμβαδόν = 100 τ.μ Πρόσωπο = 6 μ

Σ.Δ. : 4.20

ΚΑΛΥΨΗ = 70 %

ΥΨΟΣ : κατά ΓΟΚ

2. ΚΑΛΥΨΗ

Επιτρεπόμενη Κάλυψη :

117.37 * 0.70 = 82.16 μ2

Υπάρχουσα Κάλυψη (Α΄ όροφος) :

5.72 * 13.46 + 3.00 * 2.05 + 4.40 * 3.00 + 2.94 * 1.50 +

+ 0.50 * 1.20 + 3.95 * 1.00 = 105.30 μ2

Κάλυψη μετά την ανακατασκευή :

5.72 * 13.46 + 3.00 * 2.05 + 4.40 * 3.00 + 1.00 * 1.77 = 98.11 μ2

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη = 98.11 μ2 < Υπάρχουσας κάλυψης = 105.30 μ2

4. ΔΟΜΗΣΗ

Επιτρεπόμενη Δόμηση :

117.37*4.20 = 492.95 μ2

Υπάρχουσα Δόμηση :

Ισόγειο : 5.72 * 13.46 + 3.00 * 2.05 = 83.14 μ2

Α΄ Όροφος : 8.72 * (2.05 + 4.40) + 7.01 * 5.27 = 93.19 μ2

Συνολική Υπάρχουσα Δόμηση :

83.14 + 93.19 = 176.33 μ2

Δόμηση Προσθήκης :

Υπόγειο εκτός νομίμου περιγράμματος :

7.01 * 3.00 - 1.77 * 1.00 = 19.26 μ2

Ισόγειο : 4.40 * 3.00 + 1.77 * 1.00 = 14.97 μ2

Α΄ όροφος : 7.01 * 0.45 + 1.00 * 1.77 = 4.92 μ2

Β΄ όροφος : 11.26 * 5.72 + 3.00 * 2.20 + 3.00 * 2.05 + 1.00 * 1.77 = 78.93μ2

Γ΄ όροφος : 11.26 * 5.72 + 3.00 * 2.20 + 3.00 * 2.05 + 1.00 * 1.77 = 78.93μ2

Δ΄ όροφος : 5.72 * 7.16 + 1.00 * 1.77 + 3.00 * 2.05 = 48.88 μ2

Συνολική Δόμηση Προσθήκης :

19.26 + 14.97 + 4.92 + 2 * 78.93 + 48.88 = 245.89 μ2

Συνολική Πραγματοποιούμενη Δόμηση :

176.33 + 245.89 = 422.22 μ2

Έλεγχος : 422.22 μ2 < 492.95 μ2

Υπόλοιπο Δόμησης για μεταφορά : = 70.73 μ2

5. ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ

Υπάρχον υπόγειο :

7.12 * 5.72 = 40.73 μ2

Υπογείο σύμφωνα με την πρόταση ανακαίνησης :

13.46 * 8.72 = 117.37 μ2

6. ΕΞΩΣΤΕΣ

Επιτρεπόμενοι Εξώστες - Ημιυπαίθριοί : 336.08 * 0.40 = 134.43 μ2

Υπάρχοντες Εξώστες :

Α΄όροφος : 2.15 * 0.90 = 1.94 μ2

Έλεγχος : 1.94 μ2 < 134.43 μ2

Β΄ όροφος - Αρχιτεκτονική προεξοχή : 4.00 * 0.20 = 0.80 μ2

Γ΄ όροφος - Αρχιτεκτονική προεξοχή : (4.00 + 1.60) * 0.40 = 2.24 μ2

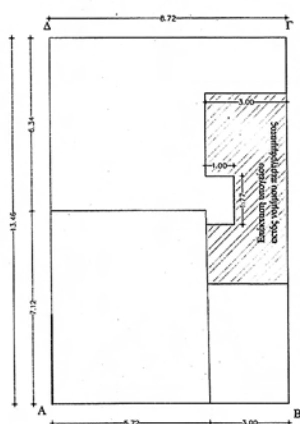
7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Για κτίριο γραφείων :

Δόμηση προσθήκης = 227.71 μ2 / 80 = 2.85

Άρα απαιτούνται 3 θέσεις στάθμευσης

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

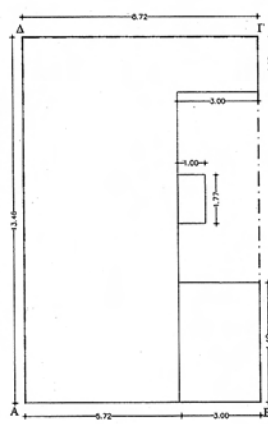


ΥΠΑΡΧΟΝ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ

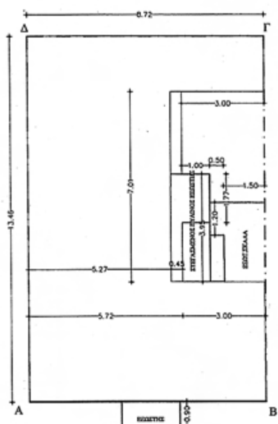
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΥΠΑΡΧΟΝ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ

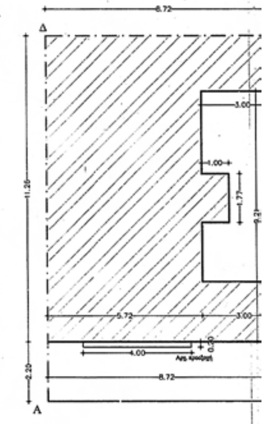
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΑΡΧΟΝ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ/ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦ



8. ΟΓΚΟΣ

Επιτρεπόμενος όγκος

Για κτίρια με μέγιστο ύψος > 8.50 m : 4.50 * 4.20 = 18.90

Πραγματοποιούμενος όγκος

ΙΣΟΓΕΙΟ

(83.14 + 14.97) * 3.35 = 328.67 m3

Α' όροφος

(93.19 + 4.92) * 4.00 = 392.44 m3

Β' όροφος

78.93 * 3.90 = 307.83 m3

Γ' όροφος

78.93 * 3.70 = 292.04 m3

Δ' όροφος

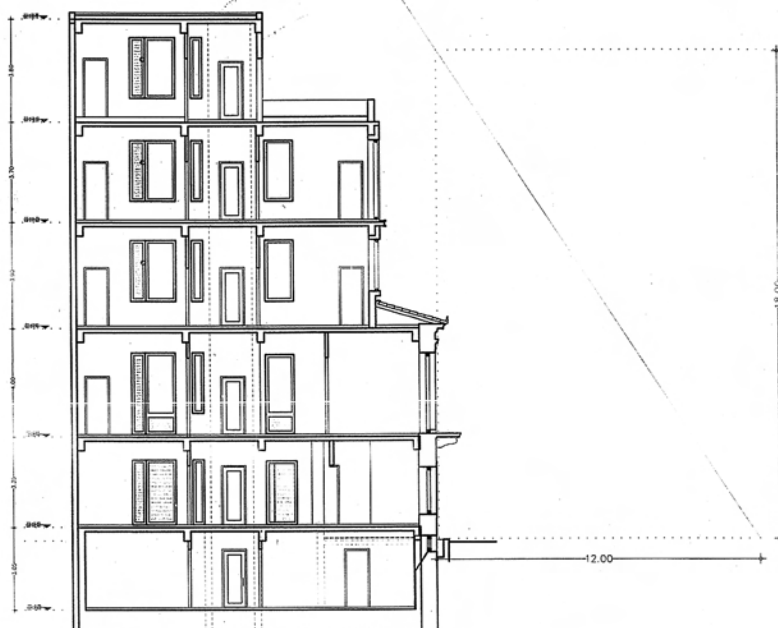
48.88 * 3.80 = 185.74 m3

Συνολική κατ'όγκο εκμετάλλευση

$\frac{328.67+392.44+307.83+292.04+185.74}{117.37}$ = 1506.72 / 117.37 = 12.84

Έλεγχος

12.84 < 18.90

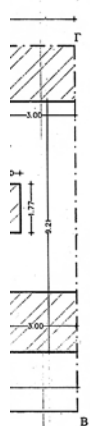


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

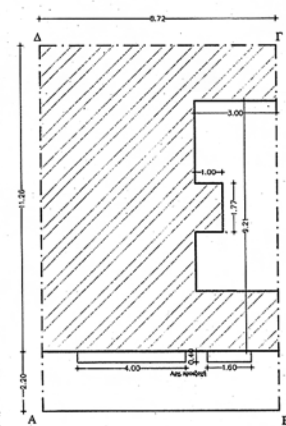
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.29295/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 07 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΑΡ. ΦΑΚ. 136/07
ΣΧ 6

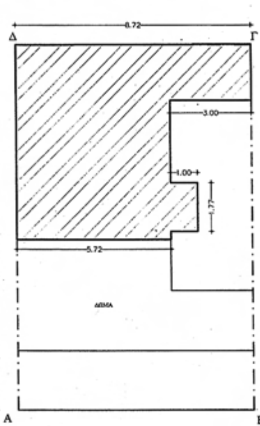
)ΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ



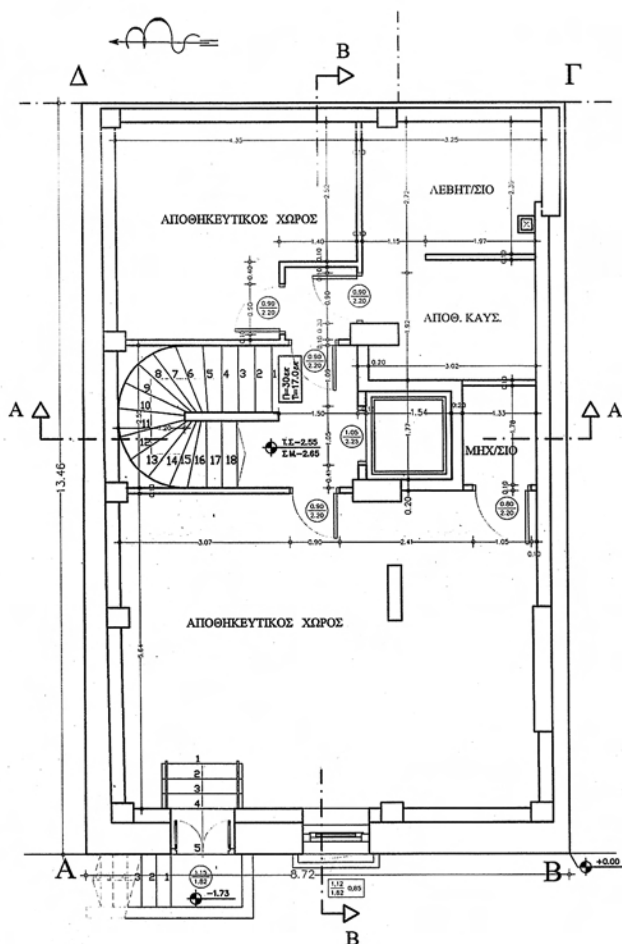
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

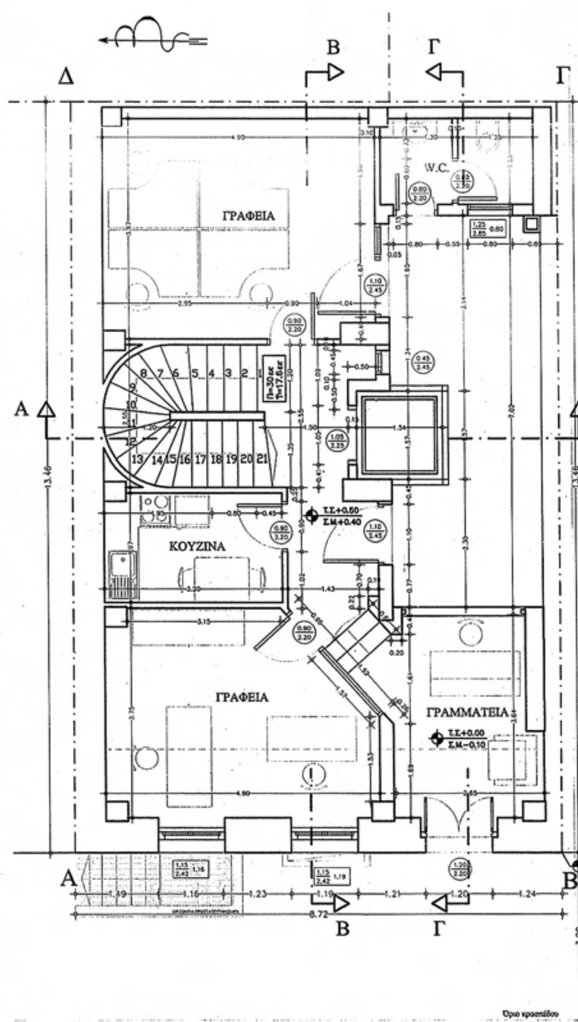
ΘΕΣΗ :	ΠΕΙΡΑΙΑΣ (Ο.Τ. 23/Τ.28)
ΘΕΜΑ :	Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13, στον Πειραιά.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

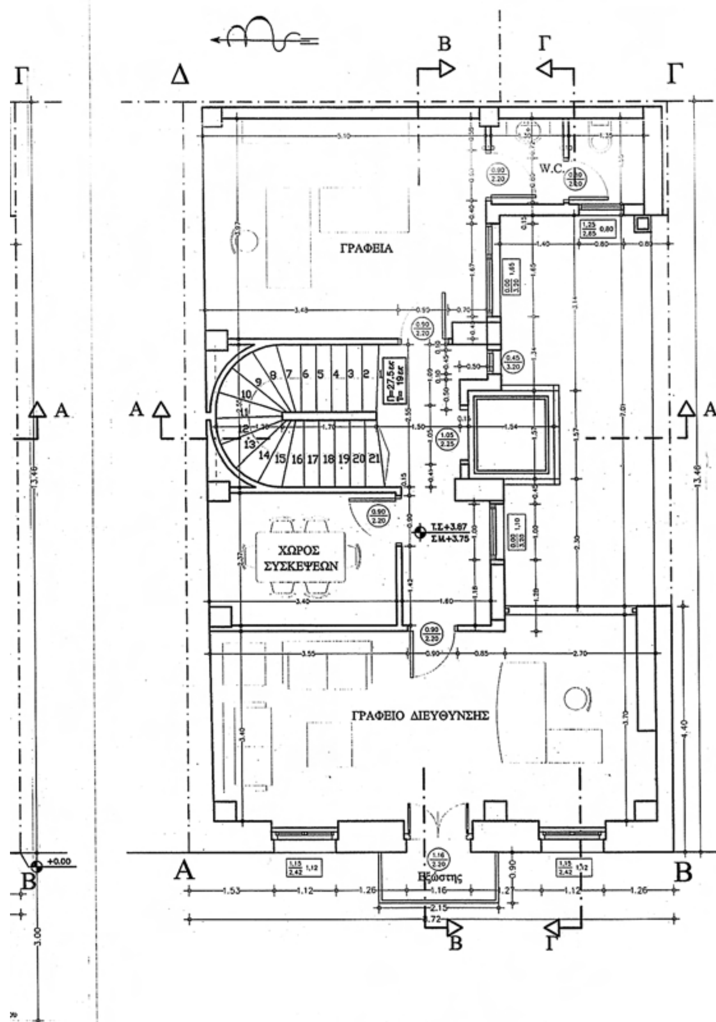
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.29295/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 07 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ντης
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΑΡ. ΦΑΚ. 136/09
ΣΧ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (Ο.Τ. 23/Τ.28)

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13, στον Πειραιά.

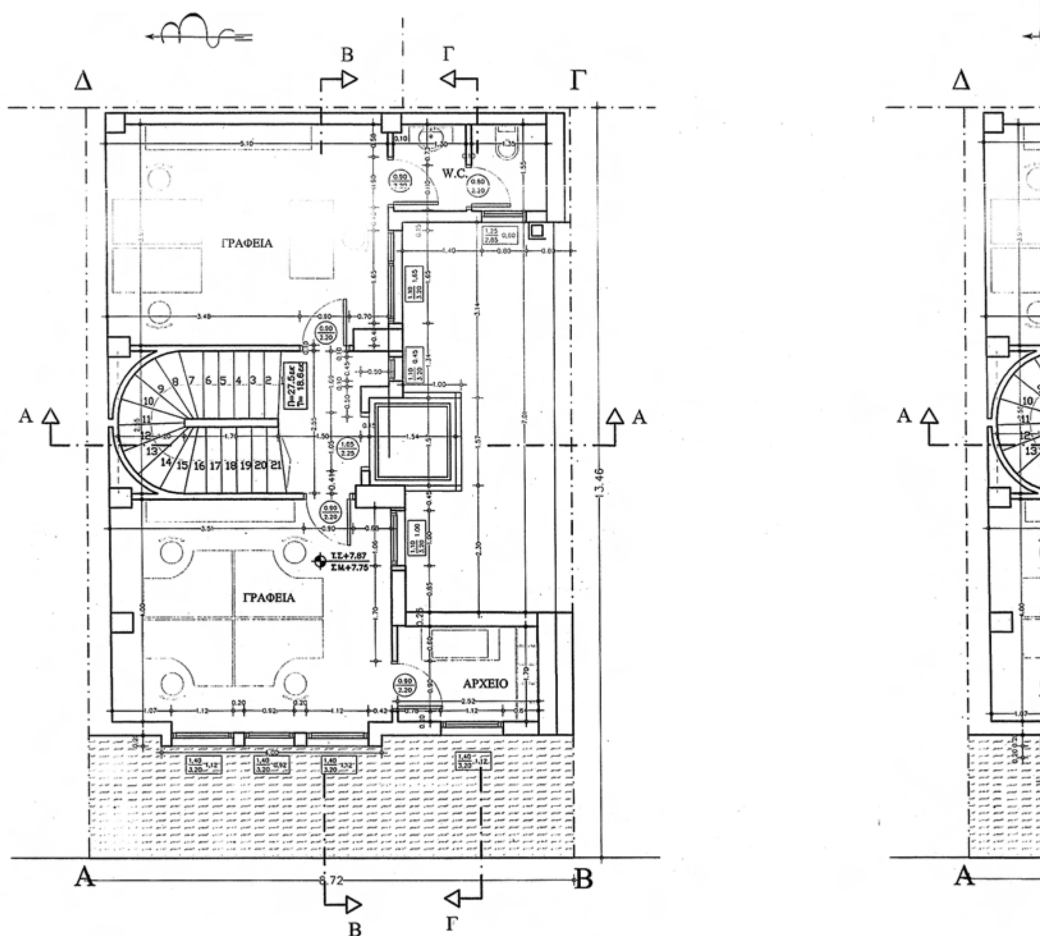
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α΄ ΟΡΟΦΟΥ .

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

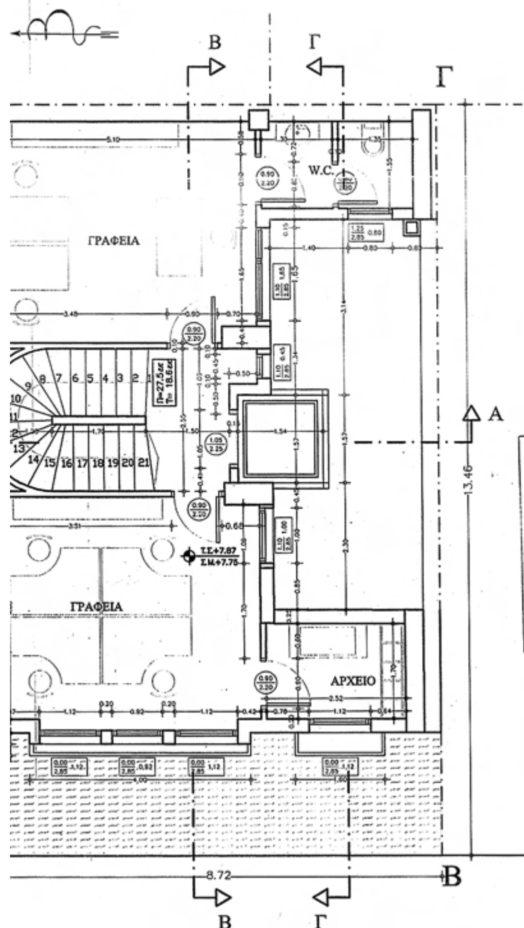
ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΚΑΤΟΨΗ Β΄ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29295/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)."
ΑΘΗΝΑ 07 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΑΡ. ΦΑΚ 136/09
ΕΧ 6

ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (Ο.Τ. 23/Τ.28)

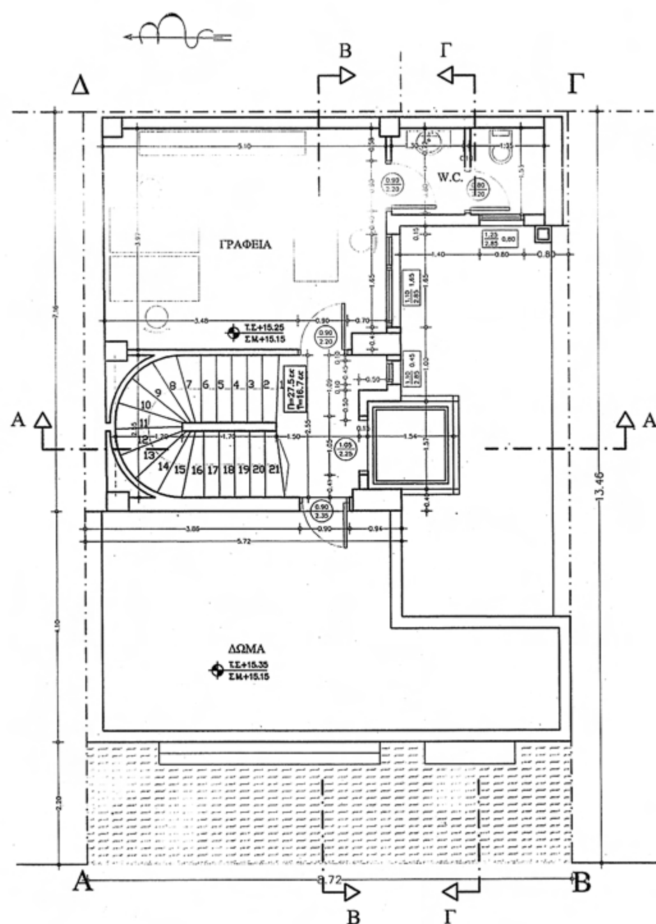
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13, στον Πειραιά.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ Β΄ & Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

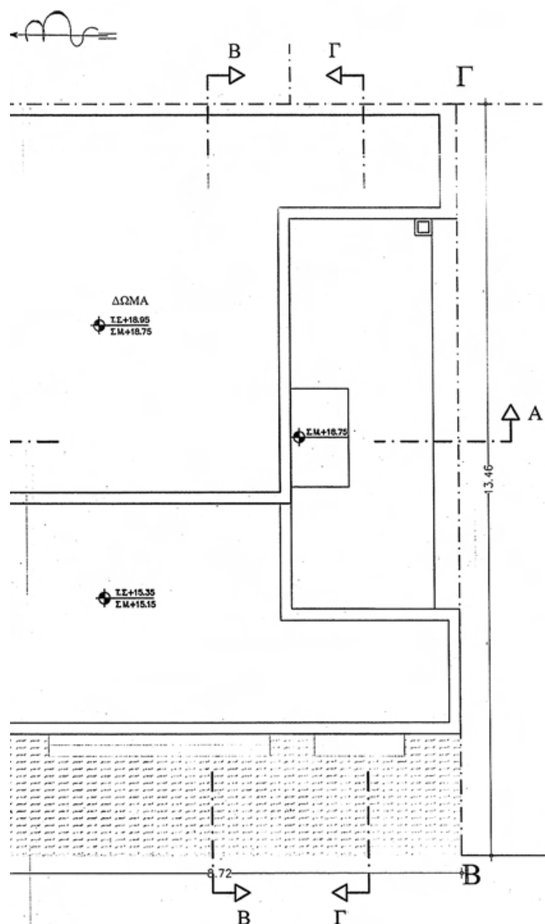
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 29295/09
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)»
07 Ιουλίου 2009
Δ/ντής
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΑΡ. ΦΑΚ. 136/09
ΕΧ 6

ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

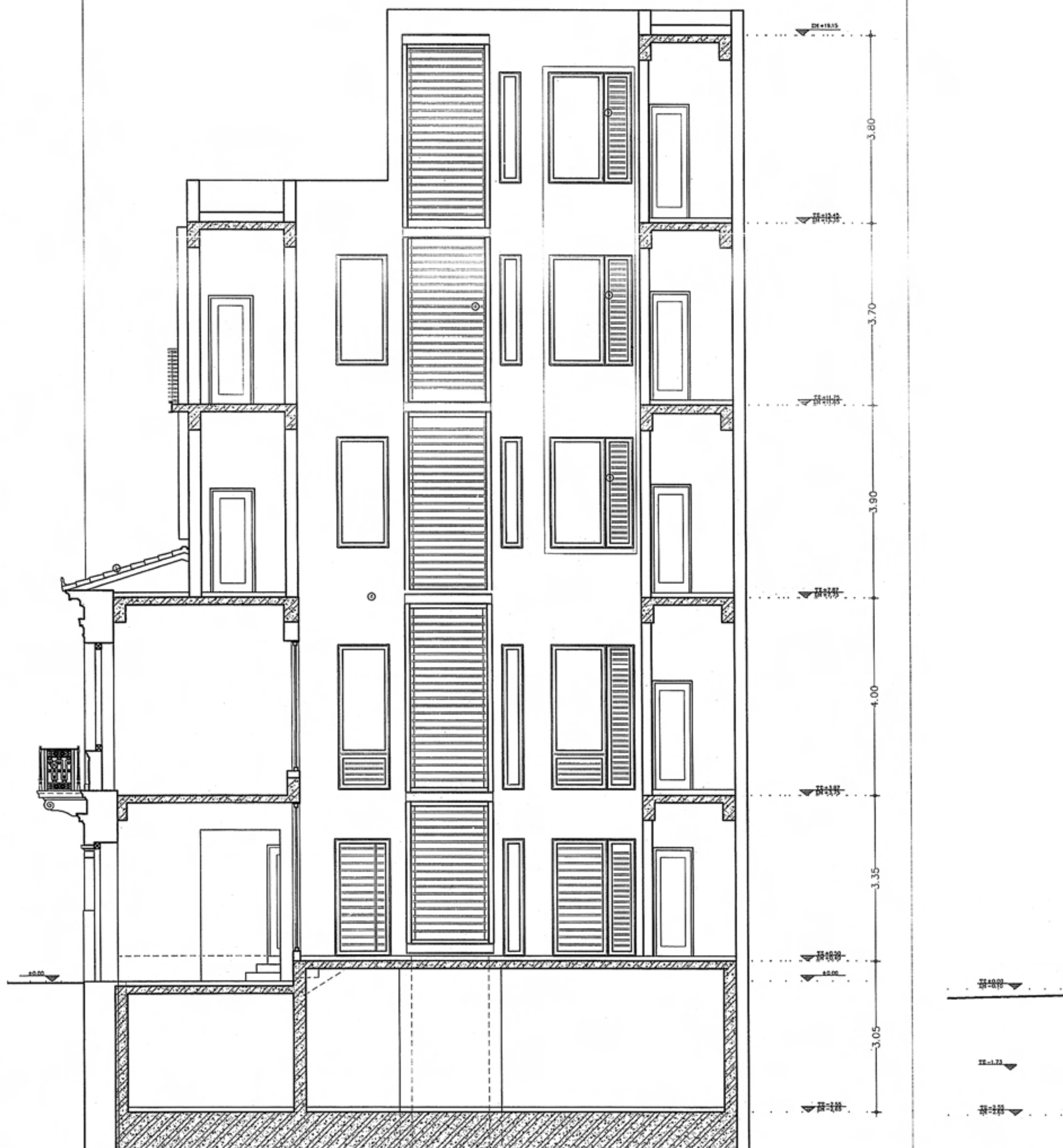
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (Ο.Τ. 23/Τ.28)

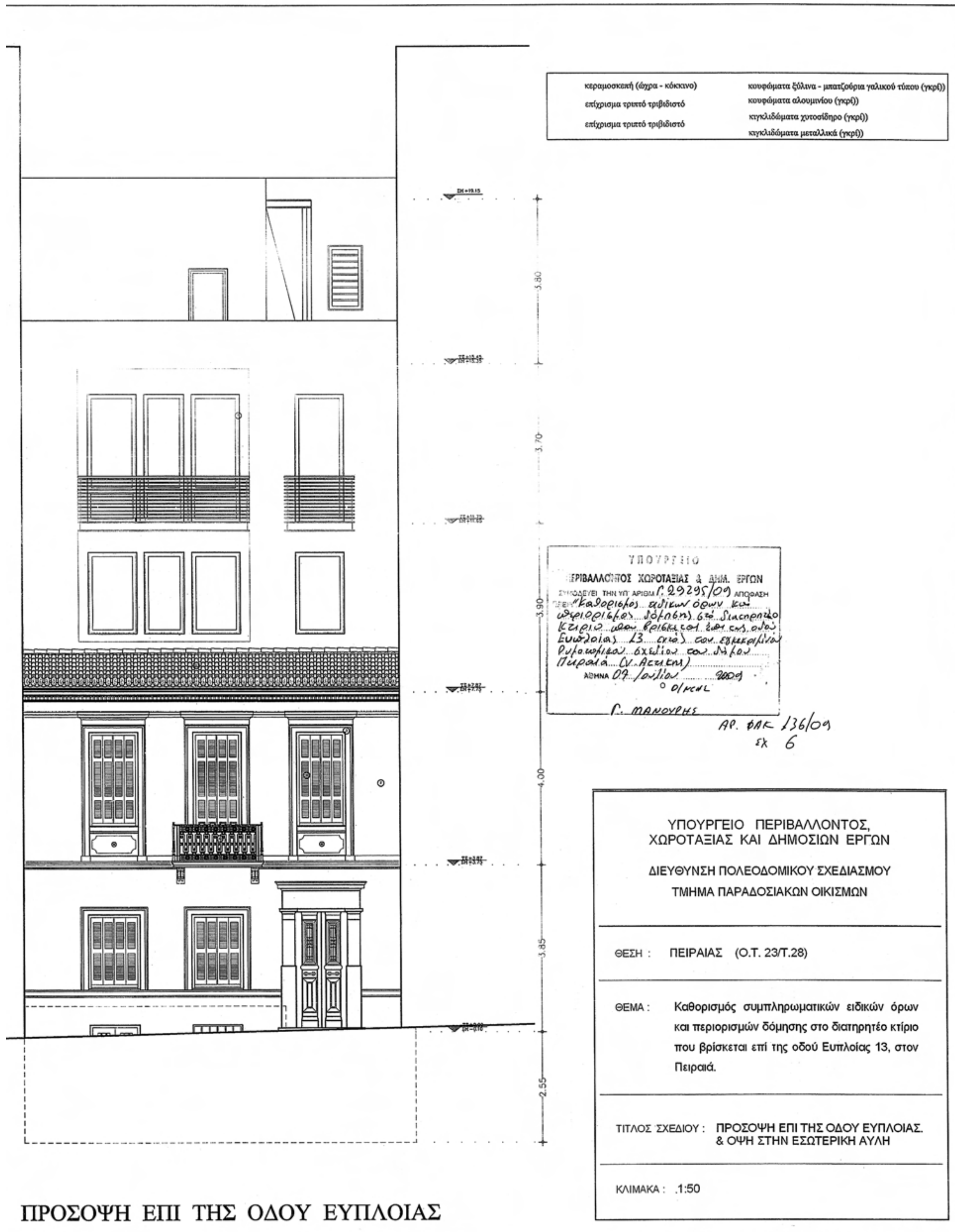
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13, στον Πειραιά.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ

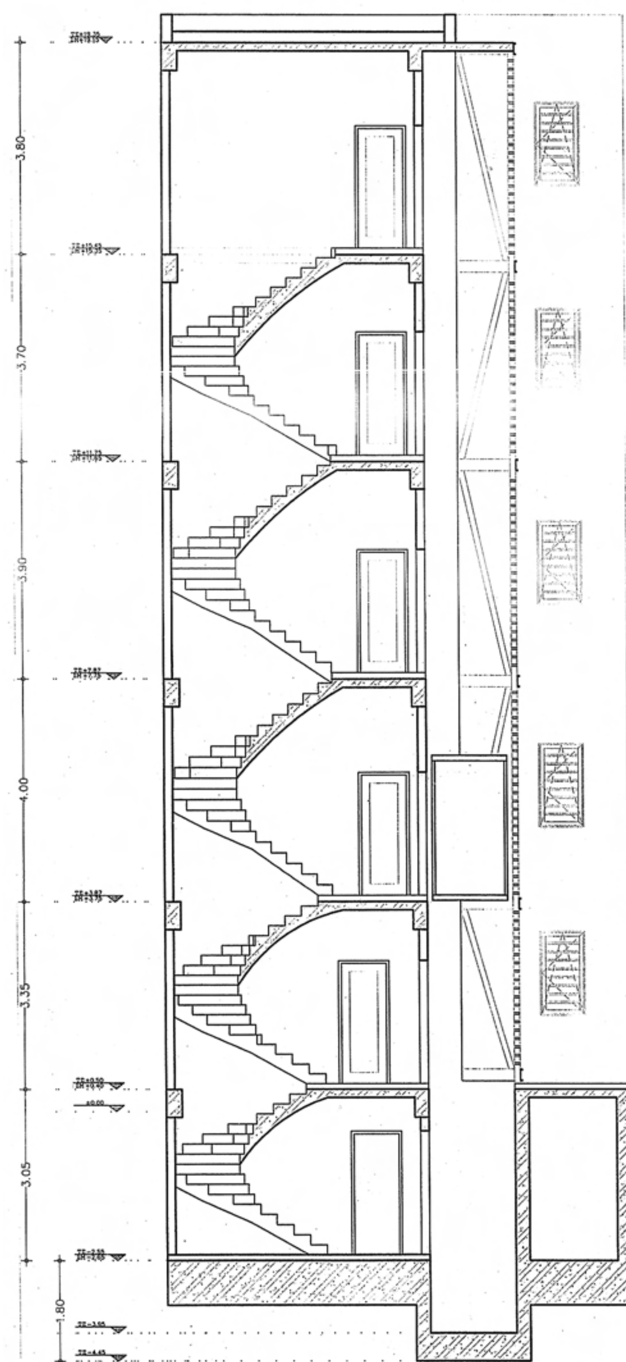

κεραμοσκεπή (ώχρα - κόκκινο)
επίχρισμα τριπτό τριβιδιστό
επίχρισμα τριπτό τριβιδιστό
κουφώματα ξύλινα - μπατζούρια γαλικού τύπου (γκρί))
κουφώματα αλουμινίου (γκρί))
κιγκλιδώματα χυτοσίδηρο (γκρί))
κιγκλιδώματα μεταλλικά (γκρί))
3.80
3.70
3.90
4.00
3.85
2.55
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 29295/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 07 Ιουλίου 2009
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΦΑΚ 136/09
εχ 6
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (Ο.Τ. 23/Τ.28)
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13, στον Πειραιά.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΠΛΟΙΑΣ. & ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΠΛΟΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΤΟΜΗ Β-Β



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.29295/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 07 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ντης
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 236/09
Εκ 6.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (Ο.Τ. 23/Τ.28)

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευπλοίας 13, στον Πειραιά.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α & ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

Αριθμ. οικ 39539 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Υποτμήμα, χ.θ. 109+100 έως χ.θ. 118+400 στα Δ.Δ. Ψαθόπυργου - Αραχωβίτικων - Δρέπανου - Αγ. Βασιλείου - Πλατανιού - Ακταίου - Κ. Καστριτίου - Ρίου, στον οδικό Άξονα ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, Ν. ΑΧΑΪΑΣ (υπ' αριθμ. 1 004852/382/0010/29.1.2008 αρχική κοινή υπουργική απόφαση).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 214/Α΄/5.8.1977) και το ν. 947/1979 (Φ.Ε.Κ. 169/Α΄/26.7.1979).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

5. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

6. Το ν. 2882/2001 Φ.Ε.Κ. 17/Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

7. Την υπ' αριθμ.. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (Φ.Ε.Κ. 101/Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (Φ.Ε.Κ. 135/Α΄/4.10.1990), 428/1995 (Φ.Ε.Κ. 245/Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε..

9. Την υπ' αριθμ. Δ17γ/07/45/ΦΝ439.4/13.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των εποπτευόμενων Νομικών Προσώπων, κατά την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων μελετών και συναφών υπηρεσιών του ν. 3316/2005» και την Εγκ. 10 (Δ17γ/04/61/ΦΝ439.4/17.4.2007).

10. Την υπ' αριθμ. Υ300/4.11.2007 (Φ.Ε.Κ. 2210/Β΄/14.11.2007) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Π1/Φ5.Β.16/3191/12.6.2009 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ12 το κτηματολόγιο του θέματος

12. Την υπ' αριθμ. Δ12/37932/25.6.2009 απόφαση έγκρισης του Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή για το συμπληρωματικό κτηματολόγιο για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Υποτμήμα, χ.θ. 109+100 έως χ.θ. 118+400 στα Δ.Δ. Ψαθόπυργου - Αραχωβίτικων - Δρέπανου - Αγ. Βασιλείου - Πλατανιού - Ακταίου - Κ. Καστριτίου - Ρίου, στον οδικό Άξονα ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, Ν. ΑΧΑΪΑΣ (υπ' αριθμ. 1004852/382/0010/29.1.2008 αρχική κοινή υπουργική απόφαση).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 15 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr